

3 MFH Reckenwinkel Oberglatt

Projektbeschreibung

Die Wohnüberbauung Reckenwinkel mit 48 Mietwohnungen vermittelt zwischen den bestehenden ortsbaulichen Strukturen und der angrenzenden Landwirtschaftszone. Mit zwei bzw. drei Vollgeschossen und einem jeweiligen Dachgeschoss wird eine Höhenstaffelung erreicht und schafft Ortsbildqualitäten im Übergang zum Landwirtschaftsraum.

Diese eingezogenen, gut geschützten Privataussenräume unterstreichen eine klare, körperhafte Architektursprache und bieten in den Erd- und Regelgeschossen qualitativ hochstehende Aussenräume und eine räumlich spannungsreiche Grosszügigkeit. Erdgeschossige Wohnungen haben einen direkten Zugang von den Loggien zur angrenzenden, sorgfältig gestalteten Umgebung.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 20'000'000

Installationssumme

CHF 850'000

Planungszeitraum

2015 - 2016

Realisierungszeitraum

2017 - 2018

Bauherr

Swiss Life REIM (Switzerland) AG
General-Guisan-Quai 40 / Postfach 2831
8002 Zürich

Architekt

ERP Architekten AG
Stadtturmstrasse 19
5400 Baden