



# Altersgerechte Wohnungen Schneckenwiese

## Projektbeschreibung

In drei Häusern entstehen 56 altersgerechte Wohnungen mit total 34 2 bis 2½-Zimmer Wohnungen und 22 3 bis 3½-Zimmer Wohnungen. Im Erdgeschoss und teilweise im ersten Obergeschoss werden die öffentliche Bibliothek von Seuzach, die Spitex RegioSeuzach sowie eine Tagesstruktur für Kinder einziehen. Auch der Gemeinschaftsraum mit Küche und WC für alle Mieterinnen und Mieter der Überbauung befindet sich im Haus Nord im Parterre. Die drei Hauseinheiten werden nach dem MINERGIE® Standard in Massivbauweise ausgeführt. MINERGIE®-Wohnungen zeichnen sich durch die harmonische Verbindung von Wohnkomfort, Energieverbrauch und ökologischen Aspekten aus.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Altersgerechte Wohnungen

## Gebäudekategorie

Gesundheitswesen, Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 27'000'000

## Installationssumme

CHF 805'000

## Planungszeitraum

2016 - 2019

## Realisierungszeitraum

2019 - 2020

## Bauherr

Gemeindeverwaltung Seuzach  
Stationsstrasse 1  
8472 Seuzach

## Architekt

Hinder Kalberer Architekten  
Obergasse 15  
8400 Winterthur