

# Gebäude Lagerplatz 141 Winterthur



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 52'000'000

**Installationsumme**  
CHF 5'600'000

**Planungszeitraum**  
2016 - 2018

**Realisierungszeitraum**  
2018 - 2020

**Bauherr**  
Stiftung Abendrot  
Güterstrasse 133  
4002 Basel

**Architekt**  
Rothen Architektur GmbH  
Lagerplatz 21  
8400 Winterthur

#### Projektbeschreibung

Der Neubau auf dem Grundstück der Halle 141 findet als konsequent langgestreckter, vom bestehenden ZHAW Gebäude abgerückter Baukörper seinen Platz. Er beinhaltet neben Wohnungen auch öffentliche und halböffentliche Nutzungen wie z.B. die Pflegestation im 2. OG, die Bibliothek mit Bar sowie die Laborflächen im EG.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Architektonisch anspruchsvoller Neubau
- Hoher Koordinationsaufwand
- Intensive Fachbauleitung