



# Areal Wässerwiesen - Gartenhof Winterthur

## Projektbeschreibung

In Winterthur-Wülflingen ist auf dem Areal «Wieshof/Wässerwiesen» ein Mehrgenerationenwohnhaus entstanden. Es beinhaltet sowohl Familien-, Paar- und Alterswohnungen, als auch eine Demenz- und Pflegestation und in drei Teilprojekten. Das Wohn- und Pflegezentrum beinhaltet 76 Pflegezimmer und 15 Plätze in der Demenzstation. Angrenzend an das Pflegezentrum werden 18 moderne Alterswohnungen realisiert. Wohnen-West besteht aus 90 Wohneinheiten von 2.5-Zimmer-Wohnungen bis 6.5-Zimmer-Wohnungen und im Wohnen-Ost befinden sich 22 Domizile von 2.5-Zimmer-Wohnungen bis 4.5-Zimmer-Wohnungen.

## Planungsleistungen

- 90% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / GA
- Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Teil-Fachbauleitung bis Mängelbehebung

## Gebäudekategorie

Gesundheitswesen, Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 80'000'000

## Installationsumme

CHF 10'500'000

## Planungszeitraum

2016 - 2020

## Realisierungszeitraum

2019 - 2021

## Bauherr

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich  
Obstgartenstrasse 21  
8090 Zürich

## Architekt

op-arch AG  
Oester Pfenninger Ulrich Weiz  
Rautistrasse 33  
8047 Zürich-Albisrieden