3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.

Areal Wässerwiesen - Gartenhof Winterthur

Gebäudekategorie
Gesundheitswesen, Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 80'000'000

Installationssumme
CHF 10'500'000

Planungszeitraum
2016 - 2020

Realisierungszeitraum
2019 - 2021

Bauherr
BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
Obstgartenstrasse 21
8090 Zürich

Architekt
op-arch AG
Oester Pfenninger Ulrich Weiz
Rautistrasse 33
8047 Zürich-Albisrieden

Projektbeschrieb
In Winterthur-Wülflingen ist auf dem Areal «Wieshof/ Wässerwiesen» ein Mehrgenerationenwohnhaus entstanden. Es beinhaltet sowohl Familien-, Paar- und Alterswohnungen, als auch eine Demenz- und Pflegestation und in drei Teilprojekten. Das Wohn- und Pflegezentrum beinhaltet 76 Pflegezimmer und 15 Plätze in der Demenzstation. Angrenzend an das Pflegezentrum werden 18 moderne Alterswohnungen realisiert. Wohnen-West besteht aus 90 Wohneinheiten von 2.5-Zimmer-Wohnungen bis 6.5-Zimmer-Wohnungen und im Wohnen-Ost befinden sich 22 Domizile von 2.5-Zimmer-Wohnungen bis 4.5-Zimmer-Wohnungen.

Planungsleistungen
- 90% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / GA
- Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Teil-Fachbauleitung bis Mängelbehebung

© 3-Plan AG | 14.06.2023 | 3PW.16192