



# CPV Birmensdorferstrasse Zürich

## Projektbeschreibung

Im Scheitel zweier städtischer Hauptachsen entsteht ein kleines Hochhaus für Wohnen, Gewerbe und Büro. Durch präzise Setzung der Volumetrie wird eine namenlose Kreuzung in einen einprägsamen, urbanen Platz transformiert. Das fein austarierte Nutzungsangebot im Erdgeschoss sowie ein breites Spektrum an flexiblen Wohnungen in den oberen Geschossen unterstützen die für diesen Ort beabsichtigte Lebendigkeit. Im Erdgeschoss sorgen von morgens bis in die Abendstunden unterschiedliche Angebote für Betriebsamkeit.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / GA / MSRL
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

## Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung, Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 25'000'000

## Installationssumme

CHF 3'127'200

## Planungszeitraum

2017 - 2020

## Realisierungszeitraum

2021 - 2023

## Bauherr

CPV / CAP Pensionskasse Coop  
Dornachstrasse 156  
4002 Basel

## Architekt

Fischer Architekten AG  
Binzstrasse 23  
8045 Zürich-Alt-Wiedikon