

CPV Birmensdorferstrasse Zürich

Projektbeschreibung

Im Scheitel zweier städtischer Hauptachsen entsteht ein kleines Hochhaus für Wohnen, Gewerbe und Büro. Durch präzise Setzung der Volumetrie wird eine namenlose Kreuzung in einen einprägsamen, urbanen Platz transformiert. Das fein austarierte Nutzungsangebot im Erdgeschoss sowie ein breites Spektrum an flexiblen Wohnungen in den oberen Geschossen unterstützen die für diesen Ort beabsichtigte Lebendigkeit. Im Erdgeschoss sorgen von morgens bis in die Abendstunden unterschiedliche Angebote für Betriebsamkeit.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / GA / MSRL
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 25'000'000

Installationssumme

CHF 3'127'200

Planungszeitraum

2017 - 2020

Realisierungszeitraum

2021 - 2023

Bauherr

CPV / CAP Pensionskasse Coop
Dornachstrasse 156
4002 Basel

Architekt

Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23
8045 Zürich-Alt-Wiedikon