

# Überbauung Marschallgut 7304 Maienfeld



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 10'500'000

**Installationsumme**  
CHF 725'000

**Planungszeitraum**  
2017 - 2018

**Realisierungszeitraum**  
2018 - 2019

**Bauherr**  
Einfache Gesellschaft Marschallgut c/o Brandis  
Investment AG  
Industriestrasse 19  
7304 Maienfeld

**Architekt**  
Adank & Partner AG  
Romanshornerstrasse 29a  
8580 Amriswil

#### Projektbeschreibung

Die Überbauung Marschall besteht aus zwei Mehrfamilienhäuser, die mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden sind. Jedes Haus wird durch eine eigene Wasserzuleitung versorgt. Über eine Zentrale Holz-Schnitzelheizung, die sich im Nebengebäude befindet, werden die Häuser mit Wärme versorgt. Innenliegende Räume sowie Bäder und Reduits sind mit einem Abluftventilator ausgerüstet, welche über das Dach ins Freie geführt werden.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLS
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

