



Überbauung Centralplatz Thalwil

Projektbeschreibung

Am Centralplatz in der Gemeinde Thalwil entstand zwischen 2014- 2019 eine Zentrumsüberbauung für Wohn- und Dienstleistungszwecke. Die bestehenden kleinmassstäblichen Bauten wurden im Sinne einer ortsbaulichen Klärung zugunsten einer grossmassstäblichen Überbauung ersetzt. Der Gebäudekomplex « Centralplatz » wird durch eine fossilfreie Grundwassernutzung mit Heizwärme und Gebäudekühlung versorgt. Der Standort ist den Emissionen der SBB- Linie Zürich-Chur ausgesetzt.

Planungsleistungen

- Ausarbeitung Schallschutzgutachten und Abstimmung mit der Fachstelle Lärm des Kantons Zürich, Begründung des überwiegenden Interesses zur Bebauung der Parzelle
- Ausarbeitung Wärmedämmkonzept und Energienachweis
- Ausarbeitung Schallschutzkonzept Innenlärm und Schallschutznachweis
- Beratung des Architekten hinsichtlich Details und Konstruktionsaufbauten

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 16'900'000

Planungszeitraum

2017 - 2022

Realisierungszeitraum

2021

Bauherr

Dr. Ernst Th. Jucker Stiftung
Florastrasse 13
8800 Thalwil

Architekt

Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23
8045 Zürich-Alt-Wiedikon