

Überbauung Centralplatz Thalwil



Gebäudekategorie
Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 16'900'000

Planungszeitraum
2017 - 2022

Realisierungszeitraum
2021

Bauherr
Dr. Ernst Th. Jucker Stiftung
Florastrasse 13
8800 Thalwil

Architekt
Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23
8045 Zürich-Alt-Wiedikon

Projektbeschreibung

Am Centralplatz in der Gemeinde Thalwil entstand zwischen 2014- 2019 eine Zentrumsüberbauung für Wohn- und Dienstleistungszwecke. Die bestehenden kleinmassstäblichen Bauten wurden im Sinne einer ortsbaulichen Klärung zugunsten einer grossmassstäblichen Überbauung ersetzt. Der Gebäudekomplex «Centralplatz» wird durch eine fossilfreie Grundwassernutzung mit Heizwärme und Gebäudekühlung versorgt. Der Standort ist den Emissionen der SBB- Linie Zürich- Chur ausgesetzt.

Planungsleistungen

- Ausarbeitung Schallschutzgutachten und Abstimmung mit der Fachstelle Lärm des Kantons Zürich, Begründung des überwiegenden Interesses zur Bebauung der Parzelle
- Ausarbeitung Wärmedämmkonzept und Energienachweis
- Ausarbeitung Schallschutzkonzept Innenlärm und Schallschnachweis
- Beratung des Architekten hinsichtlich Details und Konstruktionsaufbauten

