

# Wohnüberbauung Auf der Bälen 3 Oberglatt

## Projektbeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 9 grosszügigen 3½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 14 Parkplätzen. Die Wohnungen werden über eine Erdwärmesonden-Wärmepumpe mit Geo-Cooling beheizt und sind alle mit einer Wohnungslüftung mit Einzelgeräten ausgerüstet. Zudem zeichnen sich die Wohnungen durch eine spannende Gebäudegeometrie mit Terrassen nach vorne für alle Wohnungen aus.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Beratung Bauphysik
- Planung Schallschutzmassnahmen im fluglärmbelasteten Gebiet
- Grundleitungsplanung
- Planung Käuferwünschänderungen

## Gebäudekategorie

Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 15'000'000

## Installationssumme

CHF 686'000

## Planungszeitraum

2017 - 2020

## Realisierungszeitraum

2020 - 2021

## Bauherr

CORTI SPLEISS Gesamtunternehmer AG  
Klosterstrasse 19  
8406 Winterthur

## Architekt

abp Architekten GmbH  
Neumühlestrasse 42  
8406 Winterthur