

# Wohnüberbauung Auf der Bälen 3 Oberglatt



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 15'000'000

**Installationssumme**  
CHF 686'000

**Planungszeitraum**  
2017 - 2020

**Realisierungszeitraum**  
2020 - 2021

**Bauherr**  
CORTI SPLEISS Gesamtunternehmer AG  
Klosterstrasse 19  
8406 Winterthur

**Architekt**  
abp Architekten GmbH  
Neumühlestrasse 42  
8406 Winterthur

#### Projektbeschreibung

Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 9 grosszügigen 3½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 14 Parkplätzen. Die Wohnungen werden über eine Erdwärmesonden-Wärmepumpe mit Geo-Cooling beheizt und sind alle mit einer Wohnungslüftung mit Einzelgeräten ausgerüstet. Zudem zeichnen sich die Wohnungen durch eine spannende Gebäudegeometrie mit Terrassen nach vorne für alle Wohnungen aus.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Beratung Bauphysik
- Planung Schallschutzmassnahmen im fluglärmbelasteten Gebiet
- Grundleitungsplanung
- Planung Käuferwünschänderungen