



Kälin Areal Baufeld A+B Winterthur

Projektbeschreibung

Das Areal Hobelwerk der Baugenossenschaft mehr als wohnen liegt am Bahnhof Oberwinterthur. In einer ersten Etappe werden für die Baufelder A und B 76 Wohnungen, 6 Separatzimmer und ca. 1465 m² Gewerbefläche geplant. Das quadratische Hofgebäude auf Baufeld A liegt an öffentlicher Lage am Hobelwerkweg und gleichzeitig am zentralen Platz mit der bestehenden Z-Halle. Ein breiter Mix an Wohnungen entspricht sowohl altbewährten wie neuen Formen des Zusammenlebens. Vorgesehen sind 1-Zimmer-Studios, Angebote für Zwei-Personen-Haushalte und Familienwohnungen bis zu Gross-WGs. Im Erdgeschoss befinden sich die öffentlichen Bereiche wie Gewerbe- und Allmendräume, ein Co-Working-Space und im Südflügel eine KITA mit hellen Räumen und grosszügigen Spielzonen im Aussenraum. Der längliche Bau auf Baufeld B, mit einem breiten Wohnungsmix bestückt, steht parallel zu den Gleisen.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Einbindung PVA Anlage
- Einbindung privater Trafo, Arealerschliessung für restliche Überbauung
- Gewerberäume Edelrohausbau

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 37'900'000

Installationsumme

CHF 1'400'000

Planungszeitraum

2017 - 2020

Realisierungszeitraum

2020 - 2022

Bauherr

baugenossenschaft mehr als wohnen
Hagenholzstrasse 104 b
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt

Pool Architekten
Bremgartnerstrasse 7
8003 Zürich