



MFH Argovia Aarau

Projektbeschreibung

Der Neubau bildet den Eckstein eines Viertels und muss sich als Wohnhaus in einem heterogenem Kontext von Bürogebäuden behaupten. Die Grundrisse und die Gebäudetechnikerschliessung sind in einem klaren Raster erstellt worden, um eine spätere Umnutzung einfach zu ermöglichen.

Ausrüstung der Gebäudetechnik:

- Fernwärme und Fernkälteanschlüsse
- TABS zum kühlen/heizen der Wohnungen
- Wohnungslüftung
- GAB Vorbereitung für eine gewerbliche Lüftung
- Enthärtung des harten Trinkwassers

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 4'000'000

Installationsumme

CHF 850'000

Planungszeitraum

2017 - 2021

Realisierungszeitraum

2021 - 2023

Bauherr

ZFV-Unternehmungen
Flüelastrasse 51
8047 Zürich-Albisrieden

Architekt

agps architecture ltd.
Zypressenstrasse 71
8004 Zürich