

## MFH Argovia Aarau



**Gebäudekategorie**  
Verwaltung, Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 4'000'000

**Installationsumme**  
CHF 850'000

**Planungszeitraum**  
2017 - 2021

**Realisierungszeitraum**  
2021 - 2023

**Bauherr**  
ZFV-Unternehmungen  
Flüelastrasse 51  
8047 Zürich-Albisrieden

**Architekt**  
agps architecture ltd.  
Zypressenstrasse 71  
8004 Zürich

### Projektbeschreibung

Der Neubau bildet den Eckstein eines Gevierts und muss sich als Wohnhaus in einem heterogenem Kontext von Bürogebäuden behaupten. Die Grundrisse und die Gebäudetechnikerschliessung sind in einem klaren Raster erstellt worden, um eine spätere Umnutzung einfach zu ermöglichen.

Ausrüstung der Gebäudetechnik:

- Fernwärme und Fernkälteanschlüsse
- TABS zum kühlen/heizen der Wohnungen
- Wohnungslüftung
- GAB Vorbereitung für eine gewerbliche Lüftung
- Enthärtung des harten Trinkwassers

### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung