

Sanierung AXA Gebäude Winterthur

Projektbeschreibung

Das in den 1960er errichtete Gebäude an der Römerstrasse 17 wird als „Schutzwürdige Bauten der Stadt Winterthur“ geführt. Die vorgesehene Gesamtsanierung wird als Chance wahrgenommen, die ausserordentlichen räumlichen Qualitäten des Entwurfs von 1964 wiederherzustellen wo diese im Zuge der Zeit verunklärt worden sind. Neue organisatorische und räumliche Anforderungen sollen so umgesetzt werden, dass die gestalterische Haltung des Gebäudes unversehrt bleibt. Auf den rund 18'000 m² finden sich rund 400 Arbeitsplätze, Workshopräume, Saal für 300 Personen mit Foyer, Sportgarderoben, Ruheraum, Sanitätsraum und Parking.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- BIM-Koordination mittels Modellen
- Fachbauleitung mittels Modellen

Gebäudekategorie
Verwaltung

Gesamtbausumme
CHF 26'000'000

Installationssumme
CHF 2'942'000

Planungszeitraum
2017 - 2018

Realisierungszeitraum
2018 - 2019

Bauherr
AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt
MOKA Architekten AG
Hadlaubstrasse 120
8006 Zürich