

# Büro/-Gewerbehaus Poststrasse 5 Uster

## Projektbeschreibung

Der repräsentative Büro- und Gewerbe-Neubau im Zentrum von Uster ist gestaltender Teil des neuen Quartiers. Das Gebäude wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe mit Geo-Cooling betreiben. Die Abgabe erfolgt über TABS und Fussbodenheizung sowie die zentrale Lüftungsanlage. Auf dem Dach ergänzt eine PV-Anlage das Energiekonzept. Im Bereich Sanitär ist eine Druckerhöhung und Schmutzwasser-Hebeanlage verbaut.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Kälte / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung
- Hohe Technisierung auf engem Raum

## Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung

## Gesamtbausumme

CHF 4'000'000

## Installationssumme

CHF 560'000

## Planungszeitraum

2017 - 2021

## Realisierungszeitraum

2021 - 2022

## Bauherr

AXA Leben AG  
Generalagentur Martin Ott  
Affolternstrasse 42  
8050 Zürich-Oerlikon

## Architekt

Baumschlager Eberle Zürich  
Bäckerstrasse 40  
8004 Zürich