

Büro/-Gewerbehaus Poststrasse 5 Uster

Projektbeschreibung

Der repräsentative Büro- und Gewerbe-Neubau im Zentrum von Uster ist gestaltender Teil des neuen Quartiers. Das Gebäude wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe mit Geo-Cooling betreiben. Die Abgabe erfolgt über TABS und Fussbodenheizung sowie die zentrale Lüftungsanlage. Auf dem Dach ergänzt eine PV-Anlage das Energiekonzept. Im Bereich Sanitär ist eine Druckerhöhung und Schmutzwasser-Hebeanlage verbaut.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Kälte / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung
- Hohe Technisierung auf engem Raum

Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 4'000'000

Installationssumme

CHF 560'000

Planungszeitraum

2017 - 2021

Realisierungszeitraum

2021 - 2022

Bauherr

AXA Anlagestiftung
General-Guisan-Strasse 40
8400 Winterthur

Architekt

Baumschlager Eberle Zürich
Bäckerstrasse 40
8004 Zürich