3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.

Büro/-Gewerbehaus Poststrasse 5 Uster

Projektbeschrieb
Der repräsentative Büro- und Gewerbe-Neubau im Zentrum von Uster ist gestaltender Teil des neuen Quartiers. Das Gebäude wird mit einer Erdsonden-Wärmepumpe mit Geo-Cooling betreiben. Die Abgabe erfolgt über TABS und Fussbodenheizung sowie die zentrale Lüftungsanlage. Auf dem Dach ergänzt eine PV-Anlage das Energiekonzept. Im Bereich Sanitär ist eine Druckerhöhung und Schmutzwasser-Hebeanlage verbaut.

Planungsleistungen
- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Kälte / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung
- Hohe Technisierung auf engem Raum

Gebäudekategorie
Detailhandel, Verwaltung

Gesamtbausumme
CHF 4'000'000

Installationssumme
CHF 560'000

Planungszeitraum
2017 - 2021

Realisierungszeitraum
2021 - 2022

Bauherr
AXA Leben AG
Generalagentur Martin Ott
Affolternstrasse 42
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt
Baumschlager Eberle Zürich
Bäckerstrasse 40
8004 Zürich

© 3-Plan AG | 14.06.2023 | 3PW.17134