

# Wohn/Geschäftshaus Bahnhofstrasse 78 Zürich



**Gebäudekategorie**  
Detailhandel, Verwaltung

**Gesamtbausumme**  
CHF 30'000'000

**Installationsumme**  
CHF 100'000

**Planungszeitraum**  
2017 - 2019

**Realisierungszeitraum**  
2019 - 2021

**Bauherr**  
Silberhof AG  
Bahnhofstrasse 74  
8001 Zürich

**Architekt**  
EM2N Architekten ETH/SIA/BSA  
Josefstrasse 92  
8005 Zürich

## Projektbeschreibung

Das Gebäude an der Bahnhofstrasse 78 wurde 1971 als Provisorium für das Modehaus Modissa erstellt und im Zuge der Sanierung bis auf die beiden Untergeschosse rückgebaut und durch einen modernen Neubau in Holz-Beton-Hybridbauweise ersetzt.

## Planungsleistungen

- Beratung und Begleitung Bauphysik

