

Bürogebäude MediSuisse St. Gallen

Projektbeschreibung

Der neue Standort für die Ausgleichskasse medisuisse umfasst einen 7-stöckigen Bürobau mit Mietflächen im Erdgeschoss, ein zweistöckiges Untergeschoss und eine Tiefgarage. Die Geschosse über Terrain werden in Holzelementbauweise und einem Betonkern ausgeführt. Die Geschossdecken sind als Holzbetonverbund erstellt. In enger Zusammenarbeit mit den Architekten, Bau- und Holzbauingenieuren wird das Geflecht zwischen Technik, engen Raumverhältnissen für die Feinverteilung, Massivbau und den Holzelementen clever umgesetzt und münzt in Heiz-/Kühldecken mit integrierter Lüftung. Die Energieerzeugung erfolgt über Erdwärmesonden mit einem Geo-Cooling.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / MSRL/GA
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Kanalisation

Gebäudekategorie
Verwaltung

Gesamtbausumme
CHF 8'000'000

Installationsumme
CHF 1'146'000

Planungszeitraum
2017 - 2020

Realisierungszeitraum
2021 - 2022

Bauherr
medisuisse
Frongartenstrasse 9
9001 St. Gallen

Architekt
Harry Gugger Studio
Luftgässlein 4
4051 Basel