

# Wohnsiedlung Herzogenmühle Zürich

## Projektbeschreibung

Die Milchbuck Baugenossenschaft plant in Schwamendingen den Ersatz einer Siedlung mit 10 Mehrfamilienhäusern aus den 1950er Jahren auf einem Areal von gut 16'000 m<sup>2</sup>. Die Siedlung wird nach Minergie-P-Eco geplant und in zwei Etappen realisiert. Die Gebäude werden bewusst mit low-tech Lösungen ausgestattet. Die Planung erfolgt mit der BIM-Methode.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Kanalisationsplanung
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Minergie-P-Eco
- Fernwärme
- LowTech Lüftungskonzept über ALD
- Planung nach BIM-Methode

## Gebäudekategorie

Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 100'000'000

## Installationssumme

CHF 12'866'000

## Planungszeitraum

2017 - 2022

## Realisierungszeitraum

2021 - 2026

## Bauherr

Milchbuck Baugenossenschaft  
Lettenmattstrasse 9  
8903 Birmensdorf

## Architekt

Zimmermann Sutter Architekten AG  
Zweierstrasse 25  
8004 Zürich