

# Wohnsiedlung Herzogenmühle Zürich



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 100'000'000

**Installationssumme**  
CHF 12'866'000

**Planungszeitraum**  
2017 - 2022

**Realisierungszeitraum**  
2021 - 2026

**Bauherr**  
Milchbuck Baugenossenschaft  
Lettenmattstrasse 9  
8903 Birmensdorf

**Architekt**  
Zimmermann Sutter Architekten AG  
Zweierstrasse 25  
8004 Zürich

**Projektbeschreibung**  
Die Milchbuck Baugenossenschaft plant in Schwamendingen den Ersatz einer Siedlung mit 10 Mehrfamilienhäusern aus den 1950er Jahren auf einem Areal von gut 16'000 m2. Die Siedlung wird nach Minergie-P-Eco geplant und in zwei Etappen realisiert. Die Gebäude werden bewusst mit low-tech Lösungen ausgestattet. Die Planung erfolgt mit der BIM-Methode.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Kanalisationsplanung
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Minergie-P-Eco
- Fernwärme
- LowTech Lüftungskonzept über ALD
- Planung nach BIM-Methode