

8 MFH Waldegg Herisau

Projektbeschreibung

Eine Wohnüberbauung mit 8 Mehrfamilienhäusern in Hanglage, aufgeteilt in 19 Eigentums- und 21 Mietwohnungen. Die Überbauung verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage für Miet- und Eigentumswohnungen. Als Energieträger dient Umweltwärme, mit total 20 Erdwärmesonden an jeweils 160 m Tiefe. Die Sanitär-Apparate, Küchen sowie Nasszellen entsprechen einem mittleren Standard. Gefangene Räumlichkeiten in den Wohnungen, werden mittels einem Abluftventilator über das Dach geführt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Bauphysikalische Beratung
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 23'000'000

Installationsumme

CHF 2'660'900

Planungszeitraum

2017 - 2018

Realisierungszeitraum

2018 - 2021

Bauherr

tecti ag
Alte Haslenstrasse 5
9053 Schlatt-Haslen

Architekt

DS Architektur AG
Widenweg 2
9240 Uzwil