

# 8 MFH Waldegg Herisau

## Projektbeschreibung

Eine Wohnüberbauung mit 8 Mehrfamilienhäusern in Hanglage, aufgeteilt in 19 Eigentums- und 21 Mietwohnungen. Die Überbauung verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage für Miet- und Eigentumswohnungen. Als Energieträger dient Umweltwärme, mit total 20 Erdwärmesonden an jeweils 160 m Tiefe. Die Sanitär-Apparate, Küchen sowie Nasszellen entsprechen einem mittleren Standard. Gefangene Räumlichkeiten in den Wohnungen, werden mittels einem Abluftventilator über das Dach geführt.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Bauphysikalische Beratung
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

## Gebäudekategorie

Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 23'000'000

## Installationsumme

CHF 2'660'900

## Planungszeitraum

2017 - 2018

## Realisierungszeitraum

2018 - 2021

## Bauherr

tecti ag  
Alte Haslenstrasse 5  
9053 Schlatt-Haslen

## Architekt

DS Architektur AG  
Widenweg 2  
9240 Uzwil