



# Umbau «altes Zollhaus», Konstanzerstrasse 119 Tägerwilen

**Projektbeschreibung**

Gesamtplanung für die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes in ein Hotel.  
Die Planung erfolgte unter Einhaltung des inneren Schallschutz. Im gesamten Gebäude wurde eine vollflächige Überwachung durch eine BMA eingesetzt.

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

**Gebäudekategorie**

Wohnen

**Gesamtbausumme**

CHF 1'955'000

**Installationssumme**

CHF 669'000

**Planungszeitraum**

2018

**Realisierungszeitraum**

2018 - 2019

**Bauherr**

Christian H. Rosenberg  
Geschäftsführer/Managing Director / International  
Sporting Club GmbH  
Villa Tägermoos  
8274 Tägerwilen

**Architekt**

Lukas Wolf  
Schwanenweg 6a  
78465 Konstanz