



Umnutzung Spinnerei Bühler Sennhof

Projektbeschreibung

Das Gebäude der Spinnerei 2 und 3 aus den 80er Jahren wurde umfassend transformiert. Die Gebäudehülle wird für Nutzungen geöffnet und energetisch saniert. Neue Erschliessungsachsen sowohl im Aussenraum als auch in den Hallen zonieren, verbinden und organisieren die Nutzflächen. Der Klimaturm II wird zum neuen Eingang und sozialräumlichen Zentrum des divers genutzten Gebäudes. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme. Die bestehenden Wärmeabgabe (Heizkörper) wird eingebunden und mit neuen Abgabesystemen erweitert (Heizkörper und Luftheizapparate). Die Abluftanlagen gefangene Räume werden mit Abluftanlagen ausgerüstet. Die Einstelhalle hat eine MRWA.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 22'000'000

Installationssumme

CHF 769'000

Planungszeitraum

2018 - 2020

Realisierungszeitraum

2020 - 2021

Bauherr

Hermann Bühler AG
Mülau 12
8482 Sennhof

Architekt

Rohrbach Wehrli Pellegrino Architekturgesellschaft
HTL
Lagerplatz 6
8400 Winterthur