

Umnutzung Spinnerei Bühler Sennhof



Gebäudekategorie
Detailhandel, Verwaltung

Gesamtbausumme
CHF 22'000'000

Installationssumme
CHF 769'000

Planungszeitraum
2018 - 2020

Realisierungszeitraum
2020 - 2021

Bauherr
Hermann Bühler AG
Mülau 12
8482 Sennhof

Architekt
Rohrbach Wehrli Pellegrino Architekturagentur HTL
Lagerplatz 6
8400 Winterthur

Projektbeschreibung

Das Gebäude der Spinnerei 2 und 3 aus den 80er Jahren wurde umfassend transformiert. Die Gebäudehülle wird für Nutzungen geöffnet und energetisch saniert. Neue Erschliessungsachsen sowohl im Aussenraum als auch in den Hallen zonieren, verbinden und organisieren die Nutzflächen. Der Klimaturm II wird zum neuen Eingang und sozialräumlichen Zentrum des divers genutzten Gebäudes. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme. Die bestehenden Wärmeabgabe (Heizkörper) wird eingebunden und mit neuen Abgabesystemen erweitert (Heizkörper und Lufttheizapparate). Die Abluftanlagen gefangene Räume werden mit Abluftanlagen ausgerüstet. Die Einstelhalle hat eine MRWA.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

