

Geschäftshaus Westoffice St. Gallen

Projektbeschreibung

Das Geschäftshaus Westoffice umfasst einen Bürobau rund 250 Arbeitsplätze sowie einem Mittelbau mit attraktiver Begegnungs- und Aufenthaltsraum. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Heizkörper entlang der Fassaden. Für die Kühlung der Büroräume sind Deckensegel installiert. Die Kälterzeugung erfolgt über eine Kältemaschine mit dem natürlichen Kältemittel Propan (R290). Die Lüftung wird bedarfsgerecht geregelt, um eine hohe Energieeffizienz bei gleichzeitig guter Raumluftqualität sicherzustellen. Die Tiefgarage ist mit Entrauchungsventilatoren ausgerüstet. Auf dem Dach wurde eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 63 kWp installiert.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 20'000'000

Installationssumme

CHF 4'939'800

Planungszeitraum

2018 - 2019

Realisierungszeitraum

2018 - 2019

Bauherr

Granova Management AG
Säntisstrasse 6a
9200 Gossau

Architekt

RLC Architekten AG
St. Gallerstrasse 17
8400 Winterthur