

Messturm Zürich

Projektbeschreibung

Der Messturm wird ergänzend zu den drei Wohntürmen Wolkenwerk als Bürogebäude gebaut und schliesst das Ensemble ab. Die leicht differenzierte Materialisierung weist auf die etwas andere Nutzung hin. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme der Stadt Zürich. Sämtliche Büroflächen sind im Grundausbau vorgesehen zur mechanischen Belüftung und aktiven Kühlung.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär / GA/MSRL
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Sprinkleranlage in der Tiefgarage
- Planung Rauchdruckanlage RDA

Gebäudekategorie

Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 85'000'000

Installationssumme

CHF 13'900'000

Planungszeitraum

2018 - 2021

Realisierungszeitraum

2021 - 2024

Bauherr

Leutschenbach AG
c/o Mattig-Suter und Partner
Bahnhofstrasse 28
6430 Schwyz

Architekt

von Ballmoos Partner Architekten AG
Räffelstrasse 10
8045 Zürich-Alt-Wiedikon