



Überbauung Uster-/ Talgartenstrasse Illnau-Effretikon

Projektbeschreibung

Die letzte Etappe der Zentrumsüberbauung Uster-/Talgartenstrasse ist mit dem sehr gelungenen Umbau des denkmalgeschützten Wohnhauses abgeschlossen. Die fünf Ersatz-Neubau-EFH befinden sich mitten im historischen Zentrum. Die gemeinsame Tiefgarage verbindet die EFH's mit dem neuen modernen Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen sowie dem denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit Gewerbe im Dorfkern. Der verborgene Charme des Altbaus ist freigelegt und zeitgemäss ins rechte Licht gerückt. Die gesamte Überbauung wurde an ein Nahwärmeverbund der EKZ angeschlossen

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / E-Mobility / PVA / HLK / Sanitär / MSR
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Kanalisationsplanung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 12'500'000

Installationssumme

CHF 980'000

Planungszeitraum

2018 - 2019

Realisierungszeitraum

2019 - 2021

Bauherr

Yesway AG/Jamaneya AG
Strubenacher 28
8126 Zumikon

Architekt

Fuchs Architektur AG ETH SIA
Räffelstrasse 32
8045 Zürich-Alt-Wiedikon