

## Überbauung Uster-/ Talgartenstrasse Illnau-Effretikon



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 12'500'000

**Installationsumme**  
CHF 980'000

**Planungszeitraum**  
2018 - 2019

**Realisierungszeitraum**  
2019 - 2021

**Bauherr**  
Yesway AG/Jamaneya AG  
Strubenacher 28  
8126 Zumikon

**Architekt**  
Fuchs Architektur AG ETH SIA  
Räffelstrasse 32  
8045 Zürich-Alt-Wiedikon

### Projektbeschreibung

Die letzte Etappe der Zentrumsüberbauung Uster-/Talgartenstrasse ist mit dem sehr gelungenen Umbau des denkmalgeschützten Wohnhauses abgeschlossen. Die fünf Ersatz-Neubau-EFH befinden sich mitten im historischen Zentrum. Die gemeinsame Tiefgarage verbindet die EFH's mit dem neuen modernen Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen sowie dem denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus mit Gewerbe im Dorfkern. Der verborgene Charme des Altbaus ist freigelegt und zeitgemäss ins rechte Licht gerückt. Die gesamte Überbauung wurde an ein Nahwärmeverbund der EKZ angeschlossen

### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / E-Mobility / PVA / HLK / Sanitär / MSR
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Kanalisationsplanung