



LC Hintere Rüti Wädenswil

Projektbeschreibung

Das Projekt Hintere Rüti in Wädenswil wurde als spannender Mix aus Industrie- und Büronutzung geplant – leider nicht umgesetzt. Für die Beheizung und Kühlung wurden zwei reversible Erdsondenwärmepumpen mit gemeinsamen Sondenfeld geplant. Im Sommer wird zur Kühlung primär das Sondenfeld verwendet, um so energiesparend wie möglich zu kühlen. Für die Belüftung des Gebäudes wurden in der Industrieebene Monoblocke mit WRG, Lufterhitzer und Luftkühler geplant. Für die Büronutzung wurde eine maximale Flexibilität vorgesehen, hierfür wurden pro Fassadenachse Einzellüftungsanlagen mit WRG, Lufterhitzer und Luftkühler in der Brüstung des zurückversetzten Obergeschosses eingesetzt.

Planungsleistungen

- 50% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausschreibung
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie

Industrie, Verwaltung

Installationssumme

CHF 4'800'000

Planungszeitraum

2019 - 2021

Bauherr

Noldin Immobilien AG
Zweierstrasse 35
8004 Zürich

Architekt

HZDS AG
Architektur für die Arbeitswelt
Feldstrasse 43
8004 Zürich