

# Arealkonzept Vivala Weinfelden



**Gebäudekategorie**  
Gesundheitswesen

**Gesamtbausumme**  
CHF 1'000'000

**Installationsumme**  
CHF 1'000'000

**Planungszeitraum**  
2019 - 2021

**Realisierungszeitraum**  
2022 - 2024

**Bauherr**  
Stiftung Vivala  
Mühlebachstrasse 1  
8570 Weinfelden

#### Projektbeschreibung

Im Vivala in Weinfelden finden körperlich und psychisch beeinträchtigte Menschen ein Zuhause. Die Anlage am östlichen Dorfrand von Weinfelden ist in die Jahre gekommen und wird etappenweise saniert und erweitert. Die Heizwärme- und Brauchwarmwasserversorgung geschieht derzeit über eine Ölfeuerung, welche zugunsten eines Anergie-Netzes rückgebaut wird. Als Anergiequelle dient ein Grundwasserbrunnen, welcher den östlichen Brückenkopf des Wärmeverbundes «Güttingersreuti» der technischen Betriebe Weinfelden bildet. 3-Plan Haustechnik AG hat für das Anergie-Netz die Machbarkeitsstudie und die Wirtschaftlichkeitsberechnungen erstellt.

#### Planungsleistungen

- Hochrechnung der Energiemengen und Leistungen im Vollausbau, Generierung der Bedarfsprofile
- Prüfen der technischen Machbarkeit einer Etappierung
- Berechnung der Investitionskosten, der Wirtschaftlichkeit und der Wärmegestehungskosten
- Beurteilen einer Contractinglösung oder eines Betriebs in Eigenregie