3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.



the Brick80 Zürich

Projektbeschrieb
Das Bürogebäude aus den 1980er-Jahren in Leutschenbach wurde mit geringem baulichem Eingriff zu einem lebendigen Wohn- und Arbeitsort mit 110 Wohnlofts sowie zahlreiche Ateliers im EG. Im EG wurden zudem Gemeinschaftsräume wie eine «Wasch-Kathedrale», eine grosse Küche und eine eindrucksvolle Empfangshalle geschaffen.Im Zuge der Erneuerung wurde die komplette Gebäudetechnik ersetzt.

Planungsleistungen
- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung
- Architektonisch schöner Umbau

Gebäudekategorie
Wohnen

Installationssumme
CHF 6'117'700

Planungszeitraum
2019 - 2023

Realisierungszeitraum
2023 - 2024

Bauherr
MEG Nordring Zürich
c/o PRIVERA AG
Husacherstrasse 3
8304 Wallisellen

Architekt
Züst Gübeli Gambetti Generalplanung GmbH
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

© 3-Plan AG | 17.11.2026 | 3PW.19044