



# Neubau Bürogebäude und Wohnungen, Abläsch 8762 Schwanden

## Projektbeschreibung

Die Glarner Krankenversicherung erstellte an der Durchgangsstrasse nach Schwanden einen neuen Hauptsitz mit Büro- und Wohnnutzung als Hybridbau mit Holzbetonverbunddecken und einer Gebäudehülle aus Leichtbauelementen. Die Lage an der stark befahrenen Hauptstrasse stellte bezüglich der Aussenlärmsituation besondere Anforderungen an die Aussenbauteile und die Lage der lärmempfindlichen Räume, welche durch 3-Plan Haustechnik AG optimiert wurde.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Beratung Bauphysik

## Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 4'500'000

## Installationssumme

CHF 125'500

## Planungszeitraum

2019

## Realisierungszeitraum

2019 - 2022

## Bauherr

Glarner Krankenversicherung  
Herrenstrasse 44  
8762 Schwanden

## Architekt

Marti Architekten AG  
Dorfstrasse 79  
8766 Matt