



Neubau Bürogebäude und Wohnungen, Abläsch 8762 Schwanden

Projektbeschreibung

Die Glarner Krankenversicherung erstellte an der Durchgangsstrasse nach Schwanden einen neuen Hauptsitz mit Büro- und Wohnnutzung als Hybridbau mit Holzbetonverbunddecken und einer Gebäudehülle aus Leichtbauelementen. Die Lage an der stark befahrenen Hauptstrasse stellte bezüglich der Aussenlärmsituation besondere Anforderungen an die Aussenbauteile und die Lage der lärmempfindlichen Räume, welche durch 3-Plan Haustechnik AG optimiert wurde.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Beratung Bauphysik

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 4'500'000

Installationssumme

CHF 125'500

Planungszeitraum

2019

Realisierungszeitraum

2019 - 2022

Bauherr

Glarner Krankenversicherung
Herrenstrasse 44
8762 Schwanden

Architekt

Marti Architekten AG
Dorfstrasse 79
8766 Matt