

Neubau Bürogebäude und Wohnungen, Abläsch 8762 Schwanden



Gebäudekategorie
Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 4'500'000

Installationssumme
CHF 125'500

Planungszeitraum
2019

Realisierungszeitraum
2019 - 2022

Bauherr
Glerner Krankenversicherung
Herrenstrasse 44
8762 Schwanden

Architekt
Marti Architekten AG
Dorfstrasse 79
8766 Matt

Projektbeschreibung

Die Glerner Krankenversicherung erstellte an der Durchgangsstrasse nach Schwanden einen neuen Hauptsitz mit Büro- und Wohnnutzung als Hybridbau mit Holzbetonverbunddecken und einer Gebäudehülle aus Leichtbauelementen. Die Lage an der stark befahrenen Hauptstrasse stellte bezüglich der Aussenlärmsituation besondere Anforderungen an die Aussenbauteile und die Lage der lärmempfindlichen Räume, welche durch 3-Plan Haustechnik AG optimiert wurde.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Beratung Bauphysik

