



# Flächenoptimierung UBS AG Chur

**Projektbeschreibung**

Die Büroflächen (Backoffice) 1.– 4.OG der UBS Chur wurden komplett umgebaut und modernisiert. Dabei wurde der Hausanschlusskasten sowie die Hauptverteilung umgebaut. Im Erdgeschoss wurde der Zugang der UBS umverlegt und dadurch eine neue Vereinzelungsanlage eingebaut. In den Bürogeschossen wurden sämtliche Unterverteilungen auf den neusten Stand der Technik sowie die UKV komplett erneuert. Im Weiteren wurde die Beleuchtung auf LED umgerüstet und die Haustechnik erneuert. Sämtliche Sitzungs- bzw. Einzelzimmer wurden auf das UBS Branch Format umgebaut.

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Intensive Fachbauleitung

**Gebäudekategorie**

Verwaltung

**Gesamtbausumme**

CHF 5'800'000

**Installationssumme**

CHF 305'000

**Planungszeitraum**

2019 - 2020

**Realisierungszeitraum**

2020 - 2021

**Bauherr**

UBS AG  
Neugasse 54 / Postfach  
9001 St. Gallen

**Architekt**

U2 Ulshöfer + Co. Architekten  
Leuengasse 60  
8142 Uitikon Waldegg