

Wohn-/Geschäftshaus Markthalle Meilen

Projektbeschreibung

Der Neubau umfasst ein Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen im 2.OG bis Attika sowie 3 Gewerbeflächen und EG bis 1.OG. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Tieftemperatur-Fernwärme mit einer Wasser/Wasser Wärmepumpe. Die Wärmeabgabe ist über eine Fussbodenheizung gelöst. Die Kälteerzeugung über Fernkälte bedient nur für die Gewerbeflächen. Die Wohnungen wie auch Gewerbeflächen sind mit einer kontrollierte Wohnungslüftung resp. über eine Klimaanlage zur Belüftung und Klimatisierung der Gewerbeflächen.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 18'700'000

Installationssumme

CHF 1'442'000

Planungszeitraum

2019 - 2022

Realisierungszeitraum

2022 - 2024

Bauherr

Stiftung Gemeinnütziger Wohnungsbau
Letziggraben /
Hochhaus & Immobilien AG
Klausstrasse 48
8034 Zürich

Architekt

von Ballmoos Partner Architekten AG
Räffelstrasse 10
8045 Zürich-Alt-Wiedikon