

MFH Eidmattstrasse 14 Zürich

Projektbeschreibung

Im Rahmen der Gesamtanierung der Liegenschaft Eidmattstrasse 6 in Zürich wurde die Ausnutzungsreserve auf der Parzelle aktiviert und die aus der Gründerzeit stammende Liegenschaft mit einer Aufstockung in Holzbauweise ausgerüstet. Damit konnte unter Berücksichtigung der limitierten Auflastung des Bestandesgebäudes ein ganzes Geschoss mehr Wohnfläche generiert werden. In den bestehenden Geschossen wurde der bauliche Schallschutz ertüchtigt auf heutige Bedürfnisse angepasst.

Planungsleistungen

- Aufnahme und Beurteilung Bestandeskonstruktionen
- Definition der Bauteilaufbauten
- Konzept innerer Schallschutz
- Wärmedämmkonzept Aufstockung
- Beurteilen der Bauschadensfreiheit bei den Bauteilübergängen Bestand/Neubau

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 3'800'000

Planungszeitraum

2019 - 2021

Realisierungszeitraum

2021 - 2023

Bauherr

Stiftung GGN
c/o Werner Pfister
Bergstrasse 114
8032 Zürich

Architekt

Koenig Architekten AG
Klosbachstrasse 108
8032 Zürich