



Kälin Areal Baufeld C-E Winterthur

Projektbeschreibung

Das Areal Hobelwerk der Baugenossenschaft mehr als wohnen liegt am Bahnhof Oberwinterthur. In der zweiten Etappe werden in den Baufeldern C+D+E rund 112 Wohnungen, Wohnateliers, Clusterwohnungen, Micro-Co-Living-Einheiten sowie einige Gewerbe-/Geschäftsflächen erstellt. Die drei Gebäude der 2. Etappe ergänzen das Areal um die beiden Gebäude der ersten Etappe ideal. Die Baugenossenschaft hat ein wegweisendes Arealprojekt realisiert, welches verschiedene Ansätze umsetzt: innovative Wohnformen inklusive «Wohnen und Arbeiten», Regenwassermanagement mit Schwammstadt-Elementen, klimaregulierende Vegetation und maximale Reduktion des Betonverbrauchs. So wurde beispielsweise beim Haus D auf Untergeschosse verzichtet und die Fundamente aufs Minimum reduziert.

Bildquellenangabe: TOPIK Partner AG

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Einbindung PVA Anlage
- Einbindung privater Trafo, Arealerschliessung für restliche Überbauung
- Gewerberäume Edelrohausbau

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Installationssumme

CHF 1'182'000

Planungszeitraum

2019 - 2021

Realisierungszeitraum

2021 - 2024

Bauherr

baugenossenschaft mehr als wohnen
Hagenholzstrasse 104 b
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt

Ramser Schmid Architekten ETH BS SIA
Hardturmstrasse 169
8005 Zürich