

## Kälin Areal Baufeld C-E Winterthur



**Gebäudekategorie**  
Verwaltung, Wohnen

**Installationssumme**  
CHF 1'182'000

**Planungszeitraum**  
2019 - 2021

**Realisierungszeitraum**  
2021 - 2024

**Bauherr**  
baugenossenschaft mehr als wohnen  
Hagenholzstrasse 104 b  
8050 Zürich-Oerlikon

**Architekt**  
Ramser Schmid Architekten ETH BS SIA  
Hardturmstrasse 169  
8005 Zürich

### Projektbeschreibung

Das Areal Hobelwerk der Baugenossenschaft mehr als wohnen liegt am Bahnhof Oberwinterthur. In der 2. Etappe werden in den Baufeldern C+D+E rund 112 Wohnungen, Wohnateliers, Clusterwohnungen, Micro-Co-Living-Einheiten sowie Gewerbe-/Geschäftsflächen erstellt. Die drei Gebäude der 2. Etappe ergänzen das Areal um die beiden Gebäude der ersten Etappe. Die Baugenossenschaft hat ein wegweisendes Arealprojekt realisiert, welches verschiedene Ansätze umsetzt: innovative Wohnformen, Regenwassermanagement, klimaregulierende Vegetation und maximale Reduktion des Betonverbrauchs. So wurde beispielsweise beim Haus D auf Untergeschosse verzichtet und die Fundamente aufs Minimum reduziert.

Bildquellenangabe: TOPIK Partner AG

### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Einbindung PVA Anlage und privater Trafo
- Arealerschliessung gesamte Überbauung