



# Wohnüberbauung Bahnhofplatz Bellis Effretikon

## Projektbeschreibung

Direkt vis à vis vom Bahnhof Effretikon ist eine Wohnüberbauung mit 44 Wohnungen, Gewerberäumen und Business-Apartments entstanden. Nebst einer Pizzeria wurden auch eine Bank, eine Apotheke, eine KiTA, ein Fitness, sowie Büroräumlichkeiten realisiert. Die Überbauung verfügt über eine vollflächige Photovoltaik-Anlage auf dem Dach für eine nachhaltige Energieerzeugung. Die Überbauung wird nach dem SIA Energie-Effizienzpfad (SIA 2040) realisiert. Das Projekt unterteilt sich in zwei Teile. Die Bahnhofstrasse, welche sich präsent vis à vis vom Bahnhof präsentiert und siebengeschossig ist. Der etwas zurückgezogene Teil an der Gartenstrasse bietet über fünf Geschosse eine ruhigere Atmosphäre für die Wohnungen. Die Tiefgarage über den gesamten Fussabdruck bietet genügend Parkplätze für das Projekt und ist bereits für den E-Mobility Ausbau gerüstet.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

## Gebäudekategorie

Detailhandel, Wohnen

## Installationssumme

CHF 1'700'000

## Planungszeitraum

2020 - 2023

## Realisierungszeitraum

2022 - 2025

## Bauherr

Bereuter Totalunternehmung AG  
Bahnhofstrasse 21  
8307 Effretikon

## Architekt

Stauer & Hasler Architekten AG  
Industriestrasse 23  
8500 Frauenfeld