

Wohnüberbauung Bahnhofplatz Bellis Effretikon



Gebäudekategorie
Detailhandel, Wohnen

Installationssumme
CHF 1'700'000

Planungszeitraum
2020 - 2023

Realisierungszeitraum
2022 - 2025

Bauherr
Bereuter Totalunternehmung AG
Bahnhofstrasse 21
8307 Effretikon

Architekt
Stauer & Hasler Architekten AG
Industriestrasse 23
8500 Frauenfeld

Projektbeschreibung

Direkt vis à vis vom Bahnhof Effretikon ist eine Wohnüberbauung mit 44 Wohnungen, Gewerberäumen und Business-Apartments entstanden. Nebst einer Pizzeria wurden auch eine Bank, eine Apotheke, eine KiTA, ein Fitness, sowie Büroräumlichkeiten realisiert. Die Überbauung verfügt über eine vollflächige Photovoltaik-Anlage auf dem Dach für eine nachhaltige Energieerzeugung. Die Überbauung wird nach dem SIA Energie-Effizienzpfad (SIA 2040) realisiert. Das Projekt unterteilt sich in zwei Teile. Die Bahnhofstrasse, welche sich präsent vis à vis vom Bahnhof präsentiert und siebengeschossig ist. Der etwas zurückgezogene Teil an der Gartenstrasse bietet über fünf Geschosse eine ruhigere Atmosphäre für die Wohnungen. Die Tiefgarage über den gesamten Fussabdruck bietet genügend Parkplätze für das Projekt und ist bereits für den E-Mobility Ausbau gerüstet.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

