



Projektbeschrieb

In Zürich- Altstetten wurde ein aaus den siebziger Jahren des 20. Jahrhunderts stammendes Gebäude durch einen gestalterisch ambitionierten Neubau ersetzt. Die Gebäudehülle besteht aus einer hochwertigen Klinkerfassade. Die starke Gliederung des Gebäudekörpers nimmt die Hangsituation und die Kurve an der Schauenbergstrasse auf und übernimmt so eine prominente städtebauliche Setzung. Die Liegenschaft ist den Emissionen der Schauenbergstrasse ausgesetzt, die Grundrissanordnung wurde bereits im Entwurfsstadium lärmtechnisch optimiert.

Planungsleistungen

- Schalltechnische Beurteilung Aussenlärm, Grundrissoptimierung und Abstimmung mit der Fachstelle Lärmschutz der Stadt Zürich, Ausarbeitung Aussenlärmgutachten
- Erstellung Dämmkonzept, Berechnung Heizwärmebedarf und Ausarbeiten Energienachweis
- · Konzept innerer Schallschutz und Schallschutznachweis
- · Detailprüfung und Berechnung Wärmebrücken

Gebäudekategorie Wohnen

Gesamtbausumme CHF 64'000'000

Planungszeitraum 2020 - 2022

Realisierungszeitraum 2022 - 2023

Bauherr Susanna und Werner Leoni Buolterlistrasse 32 6052 Hergiswil (NW)

Architekt Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten AG ETH SIA Weststrasse 70 8003 Zürich