

Schauenbergstrasse 30

Zürich



Gebäudekategorie
Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 64'000'000

Planungszeitraum
2020 - 2022

Realisierungszeitraum
2022 - 2023

Bauherr
Susanna und Werner Leoni
Buolterlistrasse 32
6052 Hergiswil (NW)

Architekt
Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten AG ETH
SIA
Weststrasse 70
8003 Zürich



Projektbeschreibung

In Zürich- Altstetten wurde ein aus den siebziger Jahren des 20. Jahrhunderts stammendes Gebäude durch einen gestalterisch ambitionierten Neubau ersetzt. Die Gebäudehülle besteht aus einer hochwertigen Klinkerfassade. Die starke Gliederung des Gebäudekörpers nimmt die Hangsituation und die Kurve an der Schauenbergstrasse auf und übernimmt so eine prominente städtebauliche Setzung. Die Liegenschaft ist den Emissionen der Schauenbergstrasse ausgesetzt, die Grundrissanordnung wurde bereits im Entwurfsstadium lärmtechnisch optimiert.

Planungsleistungen

- Schalltechnische Beurteilung Aussenlärm, Grundrissoptimierung und Abstimmung mit der Fachstelle Lärmschutz der Stadt Zürich, Ausarbeitung Aussenlärmgutachten
- Erstellung Dämmkonzept, Berechnung Heizwärmebedarf und Ausarbeiten Energienachweis
- Konzept innerer Schallschutz und Schallschutznachweis
- Detailprüfung und Berechnung Wärmebrücken