

Sanierung Zurlindenstrasse 134 Zürich

Projektbeschreibung

Das bestehende Bürogebäude wurde zu einem Wohngebäude umgenutzt und zusätzlich aufgestockt. Im Erdgeschoss finden sich weiterhin Gewerberäume. Zusätzlich umfasst das Gebäude eine Einstellhalle und einen Schutzraum im Bestand. Die Beheizung des Gebäudes läuft aktuell weiter über die bestehende Ölheizung, wobei die Vorbereitungsarbeiten für die Umstellung auf Fernwärme im 2029 erfolgt sind. Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die Sanitär- und Elektroinstallationen entsprechen einem üblichen Wohnungsbau.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Wohnen

Installationssumme

CHF 998'100

Planungszeitraum

2020 - 2021

Realisierungszeitraum

2021 - 2025

Bauherr

Zürich Anlagestiftung AST-W
Hagenholzstrasse 60
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt

Züst Gübeli Gambetti
Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich