3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.

Überbauung Baumgarten Zumikon





Gebäudekategorie
Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 40'000'000

Installationssumme
CHF 4'752'000

Planungszeitraum
2020 - 2023

Realisierungszeitraum
2023 - 2026

Bauherr
Reduzierte Erbengemeinschaft Johanna und Verena Jud
z. H. Herr Rolf Suter
Unterbach 25
9043 Trogen

Architekt
Höing Voney GmbH
Architekten BSA ETH SIA
Kanonenstrasse 8
6003 Luzern

Projektbeschrieb
Im Herzen von Zumikon wurde eine Überbauung mit 4 Gebäuden in Holzbau erstellt. Die Gebäude bieten einen Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen mit gemeinsamer Tiefgarage. Die Beheizung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen mit Raumentwärmung mittels Geogoocling im Sommer. Die Wohnungen verfügen über eine Abluftanlage mit Nachströmung welche den Wohnraum sowie die Nasszellen mit Luft versorgt. Die Abluft wird zentrale gefasst und je Treppenhaus abgesogen.

Planungsleistungen
- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

© 3-Plan AG | 06.11.2026 | 3PW.20153