



Wärmeverbund Drachenburg Gottlieben

Projektbeschreibung

Die Sanierung der historischen Liegenschaften Waaghaus/Drachenburg veranlasste die gleichnamige Stiftung, die Wärmeversorgung der beiden Liegenschaften neu zu denken und die öffentliche Hand als Planungspartner ins Boot zu holen. 3-Plan hat für den gesamten Altstadt-Perimeter des Städtchens Gottlieben eine Studie für eine zentrale Wärmeversorgung über eine zentrale Wasserfassung verfasst. Mit dem Ansatz eines Anergie-Wärmeverbundes wurde ein stark etappierbares Konzept vorgeschlagen, welches mit minimalen Verteilverlusten und moderaten Initialkosten auskommt. Dabei wird das Wasser über eine hydraulische Trennung direkt in die Liegenschaften geleitet und dort über dezentrale Wärmepumpen auf das benötigte Temperaturniveau transformiert. Die Berechnung der Wärmegestehungskosten hat gezeigt, dass im kompakten Siedlungskern des Städtchens die Wärmegestehungskosten mit dezentralen Wärmeerzeugern konkurrenzfähig sind und eine hohe Effizienz der Anlagen gewährleistet ist. Der Wärmeverbund wird durch das Elektrizitätswerk des Kantons Thurgau EKT basierend auf der Studie etappiert realisiert.

Planungsleistungen

- Ausarbeitung Machbarkeitsstudie Wärmeverbund

Gebäudekategorie

Kultur

Gesamtbausumme

CHF 2'000'000

Installationsumme

CHF 1'560'000

Planungszeitraum

2021 - 2022

Bauherr

Hotel Drachenburg & Waaghaus AG
Am Schlosspark 10
8274 Gottlieben