



# MFH Frauentalweg 119 Zürich

**Projektbeschreibung**

Neubau eines MFH mit 12 Eigentumswohnungen und Technikzentrale im UG2. Die Beheizung erfolgt über eine Erdsonden-Wärmepumpe mit Bodenheizung und Natural Cooling. Die weiteren technischen Installationen ist eine KNX-Steuerung sowie Photovoltaik. Die fensterlosen Badezimmer sind mit einem Abluftventilator ausgerüstet. Das Untergeschoss mit Technik-, Keller und Veloräumen ist mit einer mechanischen Lüftungsanlage ausgerüstet.

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

**Gebäudekategorie**

Wohnen

**Installationssumme**

CHF 1'062'700

**Planungszeitraum**

2021 - 2022

**Realisierungszeitraum**

2022 - 2023

**Bauherr**

cubature real estate ag  
Industriestrasse 8  
8307 Effretikon

**Architekt**

Züst Gübeli Gambetti  
Architektur und Städtebau AG  
Limmatstrasse 65  
8005 Zürich