

Wohnüberbauung Floren STWEG zum Hölzli Winterthur



Gebäudekategorie
Wohnen

Installationssumme
CHF 691'000

Planungszeitraum
2021 - 2023

Realisierungszeitraum
2023 - 2024

Bauherr
Anderegg Immobilien-Treuhand AG
Römertorstrasse 1
8404 Winterthur

Projektbeschreibung
Im Rahmen des Projekts wurden die bestehenden Ölhheizung ersetzt. Der ehemalige Tankraum wurde zu zwei Pelletlagern umgebaut. Der bestehende Öl-/ Gaskessel wurde durch zwei Pelletkessel ersetzt. Zusätzlich wurde eine thermische Solaranlage installiert und ins Heizsystem integriert. Ziel dieser Anlage ist es, während der Sommermonate die Pelletheizung vollständig abschalten zu können, sodass die Gebäude über die bestehende Fernleitung ausschliesslich durch die Solaranlage mit Wärme versorgt werden. Dadurch wird der Pelletverbrauch weiter reduziert und die Energieeffizienz der Gesamtanlage erhöht. Die Abgasleitungen der beiden Pelletkessel wurden zusammengeführt und an den bestehenden Kamin angeschlossen, jeweils mit Abgasfilter und Absperrklappe ausgestattet. Mit der Umrüstung auf Pellets und der Integration der thermischen Solaranlage wurde eine nachhaltige, effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung realisiert, die den aktuellen Brandschutz- und Umweltvorschriften entspricht und einen wichtigen Beitrag zur CO -Reduktion leistet.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung