3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.



# Ersatzneubau Wohnhaus Uitikonerstrasse 20 Schlieren

**Projektbeschrieb**
An prominenter Lage am Rand des Stadtzentrums von Schlieren verbindet der Neubau urbanes Wohnen mit einer starken Orientierung zum Garten. Sieben individuell konzipierte Wohnungen, grosszügige Fassadenöffnungen und nach Süden ausgerichtete Loggien schaffen helle Wohnräume.
Die Kombination aus weiss lasiertem Holz, Metall und einem massiven Betonsockel verleiht dem Gebäude einen eigenständigen und zugleich selbstverständlich in die Umgebung integrierten Ausdruck.
3-Plan plante die gesamte Gebäudetechnik und leistete damit einen wesentlichen Beitrag zu einer effizienten, komfortablen und zukunftsfähigen Gebäudetechnik.

**Planungsleistungen**
- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

**Gebäudekategorie**
Wohnen

**Installationssumme**
CHF 562'000

**Planungszeitraum**
2021 - 2022

**Realisierungszeitraum**
2022 - 2024

**Bauherr**
Reformierte Kirche Schlieren
Kirchgasse 10
8952 Schlieren

**Architekt**
Solanellas Van Noten Meister Architekten GmbH
Manessestrasse 170
8045 Zürich-Alt-Wiedikon

© 3-Plan AG | 04.11.2026 | 3PW.21063