



# Sanierung/Aufstockung Wingertlistrasse 16+18 Winterthur

**Projektbeschreibung**

In den beiden Gebäuden 16 und 18 wurde eine umfassende Strangsanierung durchgeführt. Dabei wurden insbesondere die Nasszellen und Küchen sowie die Unterverteilung und Gegensprechanlage erneuert. Ab der Hauptverteilung Haus 16 wurde die neue Heizung und Solaranlage erschlossen.

Auf das bestehende Dach wurden drei neue Wohnungseinheiten gebaut. Dazu wurde die Hauptverteilung erweitert für die neuen Energiezähler. Auf das neue Dach wurde eine Photovoltaikanlage verbaut.

Im Zuge der Sanierung wurde eine neue Hauserschliessung realisiert, welche neu das Haus 16/18 von den Häusern 12/14 trennt.

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

**Gebäudekategorie**

Wohnen

**Installationssumme**

CHF 160'000

**Planungszeitraum**

2012 - 2023

**Realisierungszeitraum**

2023 - 2024

**Bauherr**

Stefan Nebel  
Zugerstrasse 116  
6330 Cham

**Architekt**

Lüscher-Lüscher Architekten GmbH  
Oberer Deutweg 59  
8400 Winterthur