

Sanierung/Aufstockung Wingertlistrasse 16+18 Winterthur



Gebäudekategorie
Wohnen

Installationssumme
CHF 160'000

Planungszeitraum
2012 - 2023

Realisierungszeitraum
2023 - 2024

Bauherr
Stefan Nebel
Zugerstrasse 116
6330 Cham

Architekt
Lüscher-Lüscher Architekten GmbH
Oberer Deutweg 59
8400 Winterthur



Projektbeschreibung

In den beiden Gebäuden 16 und 18 wurde eine umfassende Strangsanierung durchgeführt. Dabei wurden insbesondere die Nasszellen und Küchen sowie die Unterverteilung und Gegensprechanlage erneuert. Ab der Hauptverteilung Haus 16 wurde die neue Heizung und Solaranlage erschlossen. Auf das bestehende Dach wurden drei neue Wohnungseinheiten gebaut. Dazu wurde die Hauptverteilung erweitert für die neuen Energiezähler. Auf das neue Dach wurde eine Photovoltaikanlage verbaut. Im Zuge der Sanierung wurde eine neue Hauserschliessung realisiert, welche neu das Haus 16/18 von den Häusern 12/14 trennt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung